

Umnutzung und Sanierung Betriebsgebäude
Bleienbachstrasse 22
Langenthal 2024

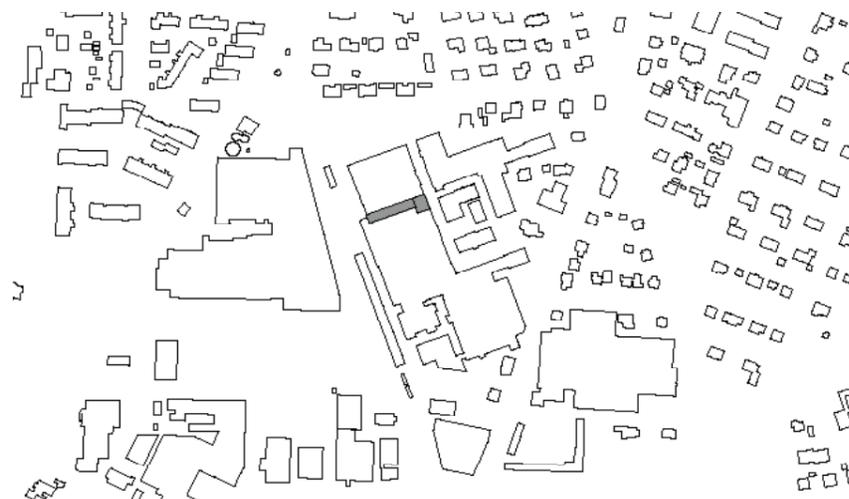
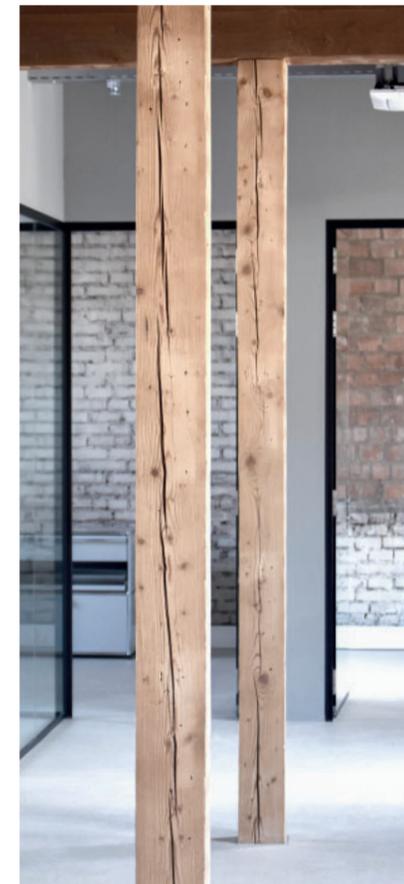
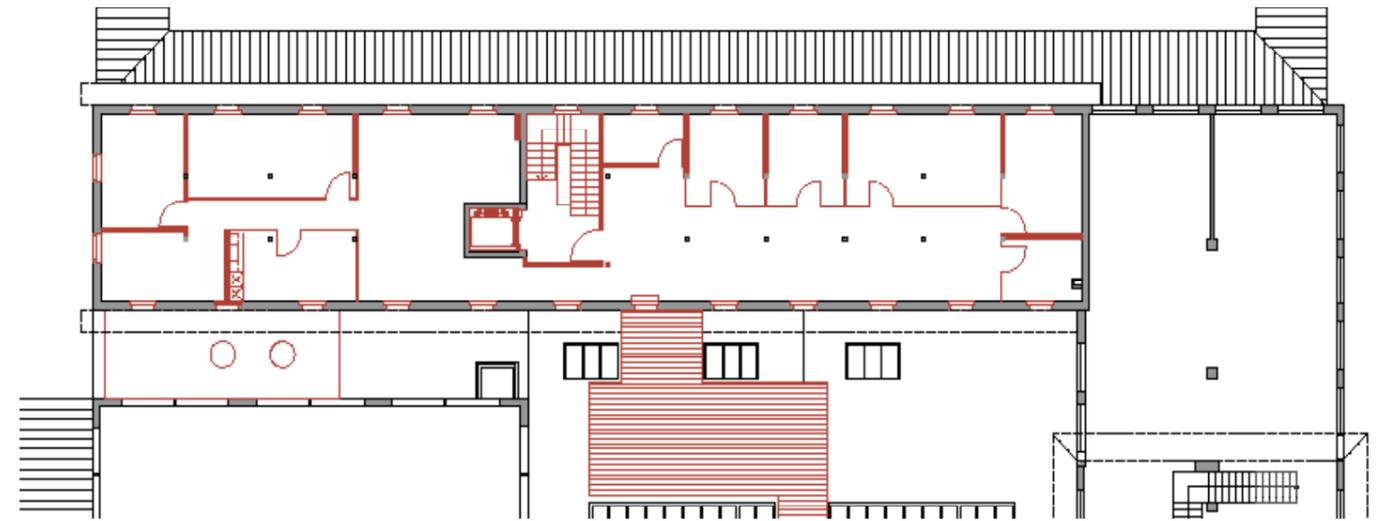
Eine über zwei Stockwerke reichende Fläche von 530m², die einst als Lager diente, wurde saniert und aufgewertet. Im 1. Obergeschoss wurden die bestehenden Holzträger und der Sichtbackstein erhalten sowie Glas- und Leichtbautrennwände eingebaut, so dass offene und helle Büroräume entstanden sind. Die Räume im Erdgeschoss, in welchen sich die Werkstatt sowie das Lager befinden, wurden mit neuen Sanitäranlagen ausgestattet und lediglich minimal saniert, so dass das sichtbare Backsteinmauerwerk und die Holzdeckenkonstruktionen erhal-

ten bleiben konnten. Alle Fenster wurden mit neuen, den heutigen Normen entsprechenden Exemplaren ersetzt und im Innenhof wurde ein Aussenbereich geschaffen. Um eine hindernisfreie Erschliessung und eine gesetzeskonforme Entfluchtung gewährleisten zu können, wurden eine Liftanlage sowie eine neue bis ins Dachgeschoss reichende Treppe eingebaut. Ziel war es, möglichst wenig Eingriffe in die Substanz vorzunehmen. Mit einem adaptiven und reversiblen Einbaukonzept für Wände und Installationen konnte dies erreicht werden.



DUCKSCH
ANLIKER

Architektur
Entwicklung
Totalunternehmung
Immobilien



Architekturleistung: 100% gemäss SIA 102
und Generalplaner | Gesamt-
leister
Bauzeit: März 2024 bis Juli 2024
Bauherrschaft: Ducksch Anliker Immobilien AG
Baukosten BKP 1-9: Fr. 1.2 Mio.

